

# 入居のしおり

入居者の皆さんが気持ちよく、快適に暮らせるようお互いルールやマナーを守りましょう。  
他の入居者や近隣に迷惑をかける行為をする方は退去していただく場合があります。



夜間や早朝は、  
特に配慮しましょう

## 騒音、その他迷惑行為について

- 集合住宅では、水道・排水の音、床を歩く音、ドアの開け閉めする音等がある程度することは避けられません。「生活音」としてご理解ください。しかし、テレビ・オーディオの高音量での視聴、大声での談笑や喧嘩、夜間・早朝の洗濯、掃除、家具や椅子の引きずり音、楽器演奏は「騒音」となります。また、足音、お子さんの跳びはねる音の苦情が多く寄せられます。十分注意しましょう。テレビ・オーディオは壁から少し離して設置すると他の部屋に伝わりにくくなります。
- 集会、楽器の使用、ペットの飼育は、原則として禁止です。契約時の「入居確約書」の制限に従ってください。

## 共用スペースについて

- 共用廊下や階段、各戸のベランダは、緊急（火災発生等）時の避難経路となりますので、妨げになる鉢植えや、タイヤ、物置、ゴミなど置くことはできません。
- ベランダから物を落としたり、水はねをしないよう注意しましょう。なお、ベランダの排水口は落ち葉やゴミ等が詰まらないよう清掃をしましょう。
- ゴミ出しは「[家庭ごみの出し方マニュアル](#)」を参照し、指定日（曜日）と分別にご協力ください。資源ゴミは種類ごとに透明の袋に入れてください。また、テレビやパソコン、バッテリー等違反のもの（処理特定物）を出さないでください。
- 管理者発行の「駐輪証票」を貼った自転車は自転車置き場に自由に駐輪出来ますが、スペースに限りがありますので、不要の自転車を放置しないでください。
- 当マンションには来訪者用駐車スペースを設けておりますが、配送や建物の管理関係者、作業員も利用します。ご入居者・来訪者の無断での長時間（概ね3時間以上）の駐車はお止め下さい。長時間駐車する際はご連絡ください。
- 敷地周辺での違法駐車・迷惑駐車はお止めください。



びん・カン・ペットボトルは  
袋を分けて

冷・暖房時の乾燥、結露の防止に  
換気を心がけましょう



## 機器・設備使用の注意点

- キッチンシンクや洗面台からこぼれたり 散ったりした水は、床や 流し台 洗面台を腐食させます。拭き取るように心がけましょう。また、キッチンの換気扇には換気扇カバーを使用してください。
- 当マンションでは、備えられた設備の通常使用における不具合については、原則として貸主側負担で修理・補修・交換いたします。ただし、消耗品（電球など）や機能に支障のない程度のもの、入居者様による不注意または故意による破損、ご入居後に入居者様が設置されたものは除外となります。
- 当マンションでは、灯油を使用する暖房等機器は、安全、臭気衛生上使用禁止とさせていただいております。電気暖房、またはガス暖房（専門業者による設置にて）をご利用ください。
- 管理者の許可を得ないで室内外のリフォームや固定の機器、設備を設置しないでください。

## その他

○水回りのトラブルが発生し緊急を要する場合で、管理者に連絡がつかない場合は、下記（外部委託業者）にご連絡ください。

Tel.090-1402-1134（アクアライジング・飯山）

○車庫証明の添付書類である「保管場所証明書」については、自動車の登録名義人と駐車場契約者が同一の場合は、駐車場の契約書で代用できます。名義が異なる場合などで、土地所有者の「保管場所証明」が必要な場合の発給は、3,000円を申し受けます。

○車庫証明取得、変更登録の代行も承りますのでご相談ください。

詳しくは、下記 弊社ホームページ内でもご案内しています。

<http://n-kanri.net/resi.html>

お住まいについて気になることがあればいつでもご相談ください。

管理者：有限会社 野口管理サービス Tel.048-884-0726

[n-kanri.net](http://n-kanri.net)